

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-867/2014

Dužnik PROXIME ULAGANJA d.o.o. u stečaju iz Poznanovca, Zagorske brigade 6, OIB: 47654277851

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Prihodi od prodaje nekretnina	890.001,00 kn
UKUPNO:	890.001,00 kn

RASHODI:

- Trošak računovodstva	6.445,27 kn
- Predujam za pokriće troškova prodaje FINA	2.800,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju ukupno bruto	71.660,28 kn
- Materijalni troškovi (biljezi, izrada pečata i sl.)	325,45 kn
- Trošak vođenja računa kod banke	500,00 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d.	808.270,00 kn

UKUPNO	890.001,00 kn
--------	---------------

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 108100, kč.br.8654/17, stambena zgrada br. 225 B Vrhovec i dvorište, površine 569 m², opisano kao 3. etaža 2931/10000 u naravi trosobni stan u potkrovlju (oznake S3), sadržaja ulaz, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, degažman, kupaonica, dvije sobe, balkon, loggia i terasa u površini 87,01 m² i garažno mjesto (sporedni dio oznake G3) u podrumu u korisnoj površini 18,91 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom prodana je u ovršnom postupku Ovr-3076/2011 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Nakon odmjeravanja troškova ovršnog postupka na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu doznačen je iznos od 885.000,00 kn.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastale troškove koji terete predmetnu nekretninu činili su:

- Materijalni troškovi	305,00 kn
- Trošak računovodstva	5.625,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	70.800,00 kn

Razlučni vjerovnik Sberbank d.d. namiren je u iznosu od 808.270,00 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 557 k.o. Grad Zagreb i to zkč.br. 8654/16 u naravi dvorište površine 55 m² i zkč.br. 8654/18 u naravi površine 54 m² prodane su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.001,00 kn.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastale troškove koji terete predmetnu nekretninu, činili su

- Predujem za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	860,28 kn
- Materijalni trošak (sudska pristojba)	20,45 kn
- Računovodstvene usluge	820,27 kn
- Naknada za poslove platnog prometa i zatvaranje računa	500,00 kn

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. na kojeg je Sberbank d.d. prenio potraživanje nije namiren prodajom ovih nekretnina.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu od 890.001,00 kn.

Materijalni troškovi odnosili su se na troškove biljega, sudskih pristojbi za izdavanje zk izvadaka, trošak izrade pečata, trošak izvršenja promjena pri DZSS (koji se u vrijeme kad je otvoren stečajni postupak još uvijek plaćao 55,00 kn). Predujem za pokriće troškova elektroničke javne dražbe iznosio je 2.800,00 kn.

III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I u ukupnoj visini od 81.731,00 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 0,00 kn.

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 5.132.614,37 kn.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine djelomično je namiren razlučni vjerovnik Sberbank d.d. i to u iznosu od 808.270,00 kn.

Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 4.324.344,37 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

R.b	Vjerovnik	Ukupno priznato u kunama	Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama	Preostali iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje u kunama
01.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	795.199,33	0,00	795.199,33	0,00
02.	B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367	3.914.074,91	808.270,00	3.105.814,91	0,00
03.	GPZ Opskrba d.o.o. OIB: 74364571096	27.271,47	0,00	27.271,47	0,00
04.	Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987	384,33	0,00	384,33	0,00
05.	Croatia osiguranje d.d. OIB: 26187994862	13.321,63	0,00	13.321,63	0,00
06.	HETA asset resolution Hrvatska d.o.o. OIB: 87064273078	379.527,52	0,00	379.527,52	0,00
07.	Auto Zubak d.o.o. OIB: 39135989747	992,63	0,00	992,63	0,00
08.	HEP ODS d.o.o. OIB: 46830600751	1.842,55	0,00	1.842,55	0,00

NAPOMENE:

1. Vjerovnik Sberbank d.d. obavijestio je o prijenosu potraživanja društvu B2 Kapital d.o.o.
2. Oryx grupa d.o.o. pripojena je društvu Auto Zubak d.o.o.
3. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu P-1625/2015 kojom se utvrđuje osnovanom tražbina tužitelja GPZ Opskrba d.o.o. prema stečajnom dužniku u iznosu od 23.162,13 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda pa ista sa utvrđenim iznosom od 4.109,34 kn iznosi ukupno 27.271,47 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.04.2021.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić